

Brugsretsaftale – Besøgssted for skovbørnehave i Moselund Spejdercenter

Postadresse:
Favrskov Kommune
Teknik og Miljø
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

1. Parter omfattet af aftalen

Udlejer: Moselund Spejdercenter, Århusvej 8 og 10, 8382 Hinnerup
Lejer: Favrskov Kommune, CVR. Nr. 29189714, Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Udlejer giver hermed lejer brugsret på følgende vilkår:

2. Arealafgrænsning

Brugsretten omfatter retten til at etablere et fast besøgssted for en skovbørnehavegruppe på et delareal af matr.nr. 2x Haldum By, Haldum beliggende på adressen Århusvej 8, 8382 Hinnerup. Arealet udgør ca. 600 m² og er afgrænset på kortbilag 1, markeret med rødt.

Aftalen omfatter ligeledes retten til, at skovbørnehavegruppen må anvende de resterende arealer af Moselund Spejdercenter, beliggende på matr.nr. 2x og 5i Haldum By, Haldum på adressen Århusvej 8 og 10, 8382 Hinnerup, som en fast del af dagtilbuddets udendørs opholdsarealer. Lejers adgang til centrets øvrige område skal ske under hensyntagen til eventuel øvrige lejere.

Brugsretten omfatter ikke ejendommens aflåste bebyggelse.

Udlejer må benytte arealet omfattet af nærværende brugsretsaftale, når det ikke benyttes lejer.

Arealener er udpeget på kortbilag i aftalens nederste afsnit.

3. Anvendelse

Arealer omfattet af aftalen må anvendes som fast besøgssted for Favrskov Kommunes dagtilbud. Dagtilbuddet skal have særligt vægt på naturformidling og primært opholde sig på udearealerne.

Arealerne må anvendes som børnehave for op til 35 børn samt medfølgende personale.

Anvendelse af arealerne skal, i videst muligt omfang, tilrettelægges så nedslidning af naturarealer og anden bevoksning minimeres.

4. Midlertidig bebyggelse

Lejer må opstille midlertidig bebyggelse på arealet 1, markeret med rødt på kortbilag 1.

26. januar 2022

Sagsbehandler:
Benjamin Eisenreich Steen
Tlf. 89 64 53 08
bste@favrskov.dk

Personlig henvendelse:
Favrskov Kommune
Teknik og Miljø
Torvegade 7
8450 Hammel

Sagsnr.
EMN-2021-03018

Dokumentnr.
2539594

CPR-/CVR-nummer
«CaseContact_CPR»

Bebyggelsen må blandt andet indeholde følgende faciliteter toiletter, mindre opholdsrum, samt et større overdække – eksempelvis mastesejl, tipi eller lignende.

Indretningen af det bebyggede arealet, skal ske på en måde så udlejer fortsat har adgang til at drifte grønne arealer nord for bebyggelsen.

For at sikre en hensigtsmæssig indretning af arealet, præsenteres udlejer for en skitse over bebyggelsen og dens placering forud for etablering.

5. Varighed

Brugsretten træder i kraft den 1. marts 2022 og ophører uden yderligere varsel 30. juni 2025.

Ved kommunal erhvervelse af arealet ophører nærværende aftale.

6. Opsigelse

Favrskov Kommune kan opsigte aftalen med et varsel på 3 måneder til fraflytning den første i en måned.

Brugsretten er uopsigeligt fra udlejers side i perioden frem til 28. februar 2025.

7. Ophævelse

Udlejer kan ophæve aftalen, hvis denne misligholdes af lejer. Misligholdelse af aftalen foreligger eksempelvis, hvis arealet anvendes til andre formål end aftalt.

Ved vurderingen af om der foreligger misligholdelse, herunder væsentlig misligholdelse samt retsvirkningerne heraf, gælder dansk rets almindelige regler.

8. Pris og afregning

Lejen for arealet udgør 20.000 kr./årligt inkl. moms. Beløbet forfalder til betaling årligt den 1. marts. Første gang marts 2022.

Beløbet reguleres ikke.

9. Forbrugsafgifter

Udover lejen betaler lejer selv for forbrug af el, vand og varme.

Lejer bekoster tilslutning og evt. opsætning af bimålere for at kunne opgøre forbrug.

Lejer bekoster eget brænde.

10. Vedligeholdelse og renholdelse

Lejer er udelukkende ansvarlig for vedligeholdelsen af kommunale effekter og bebyggelse.

Udgift til renovation og anden bortkørsel af affald fra dagtilbuddet påhviler Favrskov Kommune.

11. Fraflytning og aflevering

Forandringer af arealerne omfattet af aftalen tilbageføres inden fraflytningdagen, således at ejendommen fremtræder som ved brugsrettens begyndelse. Dette gælder også ændringer godkendt af Moselund Spejdercenter, medmindre denne skriftligt har frafaldet retableringspligten.

12. Øvrige vilkår

Aftalen er betinget af at der kan indhentes påkrævede myndighedsgodkendelser til etablering af den midlertidige bebyggelse. (dispensation fra lokalplan nr. 79, byggetilladelse, nedsivning, landzonetilladelse, krav til arbejdsplads mv.)

Lejer og udlejer skal løbende indgå i dialog med henblik på at sikre en god fælles forståelse for hinandens anvendelse af arealerne. Der nedsættes på den baggrund en dialoggruppe. Gruppen skal bestå af to personer fra lejer og to personer fra udlejer.

Lejer er selv ansvarlig for at snerydde adgangsvejen til arealerne i det omfang det er nødvendigt.

Alt færdsel i området sker på eget ansvar.

13. Kortbilag - arealer omfattet af brugsretten



Blå = Moselund Spejdercenter.

Rød = Areal hvor der må opstilles midlertidig bebyggelse.

14. Underskrifter

Ved underskrift tiltrædes foranstående i alle ord og punkter.

Som udlejer: Moselund Spejdercenter, Hinnerup, den

_____	_____	_____
Arne Mørch	Morten Holm-Nielsen	Max van Soest Fogh
Moselund Spejdercenter	Moselund Spejdercenter	Moselund Spejdercenter

Som lejer: Favrskov Kommune, Hinnerup, den

Hans Minor Vedel

Direktør Børn og Kultur, Favrskov Kommune