

Udkast til mandat til forhandling med Favrskov kommune

Dato: 2. marts 2023

Mandatet gives til:

Distriktsstabene i Gudenå og Marselis Distrikt, så de har mandat til at udforme den endelige aftale

Distriktscheferne i Gudenå og Marselis Distrikt, som kan underskrive den endelige aftale på vegne af distriktet

Den endelige aftale skal imødekomme følgende behov og funktioner.

Bemærk at listen ikke er udtømmende for de funktioner, som den endelige løsning vil have (eks. depotrum, køkkenfaciliteter, toiletbygninger). Arbejdet med at lave den liste, vil ske efter vedtagelse af helhedsplanen og indgået aftale med kommunen. På nuværende tidspunkt og i denne forhandling med kommunen er funktioner tænkt som de overordnede funktioner, der skal være på centret.

Tilsvarende er listen ikke udtømmende for de behov, som vi ser løst i den endelige løsning. Vi kan på nuværende tidspunkt definere vores behov i overordnede termer og med mulighed for både at præcisere, uddybe og tilføje behov, når helhedsplanen er vedtaget.

Ufravigelige behov

1. Grupper i distrikterne skal kunne leje centret til eget brug (eks. weekendtur, gruppetur eller lignende)
 - a. Vi ønsker ikke at stå for udlejning, der ikke er direkte relateret til spejderarbejde
2. Vi skal indgå et partnerskab, hvor vi arbejder sammen med kommunen på lige vilkår
 - a. Ejerforhold skal sikre et ligeværdigt samarbejde
3. Området skal kunne facilitere afholdelse af distrikts-drevne aktiviteter, kurser, centerlejr og andre center-drevne aktiviteter
 - a. Der skal være større sammenhængende områder med græs, hvor man kan etablere lejrpladser
 - b. Distrikts-drevne aktiviteter er eksempelvis distriktssommerlejr, distriktsturnering
 - c. Centre-drevne aktiviteter er eksempelvis MUS-lejre, DM i Spejd
4. Vi skal have tinglyst brugsret på de dele af området og de bygninger, som kommunen helt eller delvis ejer
 - a. Særligt i de perioder, hvor vi afholder kurser (påske- og efterårsferie, Kristi Himmelfartsferien og pinsen) og centerlejr (op til 3 uger i sommerferien. Ofte dog kun 1 i starten af sommerferien)
 - b. Kommunen kan tilsvarende få tinglyst brugsret over de områder og bygninger, som vi alene ejer under hensyntagen til vores aktiviteter angivet ovenfor

5. De funktioner og faciliteter, der er angivet i helhedsplanen, skal realiseres i videst muligt omfang
 - a. Særligt toiletbygninger ved brændepladsen
 - b. Plads til lejrballscene
 - c. Plads til hængekøjehotel
 - d. Plads til maskinel og større udstyr i en bygning
 - i. Eksempelvis ved Lille Moselund

Skal indtænkes i aftalen

- Hvordan løses uenighed mellem Moselund Spejdercenter og kommunen?
 - Løses gennem forhandling. Er det ikke muligt, skal der fastlægges en procedure, der håndterer en situation, hvor forhandling ikke er mulig
- Vi bør lade os inspirere af aftalen i Hadsten mellem Favrskov Kommune, Folkekirke og Hadbjerg Idrætsforening
 - Skal man oprette en fælles forening med kommunen, som står for drift af området?
- Hvordan kommer vi og/eller kommunen ud af aftalen?
 - Forkøbsret og evt. nedskrivning af bygningers værdi?
 - Varslingsfrister?
- Hvordan udarbejder vi en samarbejdsaftale om brug og drift af området?

Forudsætninger for aftalen

- Vi afhænder helt eller delvist området til kommunen
 - Så længe de ufravigelige behov er opfyldt er der ikke noget problem i at afhænde hele centret, hvis det er den mest fordelagtige økonomiske løsning og sikrer at vi hurtigst muligt får et moderne og attraktivt spejdercenter til glæde for alle grupperne i distrikterne
 - Moselund Spejdercenter som forening vil fortsat være ejet af distrikterne
- Vi accepterer, at der opføres en fast og permanent børnehave med plads til 80-100 børn
 - Børnehaven placeres som angivet i helhedsplanen
- Bygninger opdeles i primære og sekundære brugergrupper:
 - **Primære bygninger:** Brugergruppen har sin dagligdag i disse bygninger. Man kan ikke forvente, at der er ryddet op eller sørget for, at andre brugere nemt kan bruge bygningen.
 - **Sekundære bygninger:** Bygningerne efterlades altid opryddet og klar til, at en anden brugergruppe kan benytte bygningen. Udstyr, materialer og lignende pakkes væk i depotrum, opbevaringskasse eller lignende.
- Etableres der et naturcenter, accepterer vi, at der vil være en bredere brugergruppe på området - særligt men ikke begrænset til folkeskoleklasser.
- Vi ønsker at andre kommunale instanser (eks. naturvejlederne) også får plads på området, da vi mener, at det vil være i vores interesse
 - Vi har i dag et fint samarbejde med naturvejlederne og ser gerne at det bliver styrket og udbygget

Økonomi

- Vores mål med et helt eller delvis frasalg af centret er:
 - Reetablering af egenkapitalen for Moselund Spejdercenter, så den igen er på 150.000-200.000 kr. Egenkapitalen i dag er på ca. 70.000 kr
 - Resten af salgssummen ønsker vi at reinvestere i projektet
 - Indflydelse på udformning af faciliteter, der i høj grad eller udelukkende tilgodeser vores behov
 - Startkapital til projekter, der skal finansieres gennem fondssøgning men med en vis egenbetaling
- Vi vil ikke under nogen omstændigheder trække et overskud ud af Moselund Spejdercenter til distrikterne